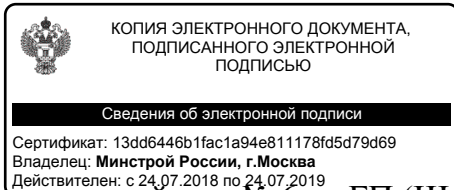
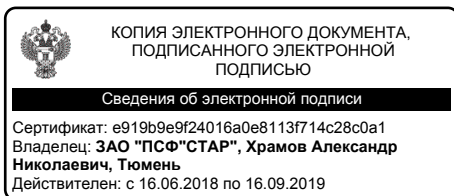


Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-72-000167-01 от 19.06.2018

жилой дом № 6 по ГН (III очередь строительства II этап строительства) группы жилых домов с парковой зоной по ул. Федорова-Гнаровской в г. Тюмени

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | | |
|--|--------------|---|---|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма | Непубличное акционерное общество (12267) |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы | ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "СТАР" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | ЗАО "ПСФ"СТАР" |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс | 625023 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации | Тюменская область |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта | Тюмень |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |

| | | | |
|---|-------|--|--|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Пржевальского |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 35 Корпус: 3 Строение: |
| | 1.2.9 | Тип помещений | Квартира: Комната: Офис: Помещение: |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Понедельник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:00 - 17:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Вторник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:00 - 17:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Среда |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:00 - 17:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Четверг |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:00 - 17:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:00 - 17:00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и | 1.4.1 | Номер телефона | 8 (3452) 36-94-49 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты | evgeny@psfstar.ru |

| | | | |
|--|-------|---|----------------------|
| адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | www.psfstar.ru |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия | Храмов |
| | 1.5.2 | Имя | Александр |
| | 1.5.3 | Отчество | Николаевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности | генеральный директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика | |

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

| | | | |
|--|-------|--|---------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 7203056837 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1027200774017 |
| | 2.1.3 | Год регистрации | 2002 |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

| | | | |
|---|-------|---|------------|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления | |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица | |
| | 3.2.3 | Дата регистрации | |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер | |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления | |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | Храмов |
| | 3.3.2 | Имя | Александр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Николаевич |
| | 3.3.4 | Гражданство | Россия |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 100 |

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

в эксплуатацию

| | | | |
|---|--------|---|--|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Жилой дом со встроенными объектами соцкультбыта, 2-й этап строительства, секция 2.1, расположенный по адресу Тюменская область, г.Тюмень, ул. Александра Логунова, 11, ул. Александра Логунова, 11/6, ул.Александра Логунова, 11/7 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Тюменская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Тюмень |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Александра Логунова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 11 Корпус: Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 4 кв. 2009 г. |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 29.12.2009 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | № RU72304000-251-рв |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация города Тюмени |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Жилой дом со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта, 3-й этап строительства, секции 3.1, 3.2, 3.3 и инженерными сетями (кабельная линия электропередач низкого напряжения, водопровод, канализация) расположенный по адресу Тюменская область, г.Тюмень, ул. Александра Логунова, 11, ул. Александра Логунова, 11/8, ул.Александра Логунова, 11/9, ул.Александра Логунова, 11/10, ул.Александра Логунова, 11/13, ул.Александра Логунова, 11/14, эп5-ул.Александра Логунова, 11; вп2- ул.Александра Логунова, 11; кп4- ул.Александра Логунова, 11 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Тюменская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Тюмень |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Александра Логунова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 11 Корпус: Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 4 кв. 2011 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 01.11.2011 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | RU72304000-132-рв |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация города Тюмени |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Жилой дом со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта, 4-й этап строительства, секции 3.4 и инженерными сетями (кабельная линия электропередач низкого напряжения, канализация) расположенный по адресу Тюменская область, г.Тюмень, ул. Александра Логунова, 11, ул. Александра Логунова, 11/15, ул.Александра Логунова, 11/16, эп2-ул.Александра Логунова, 11; кп1- ул.Александра Логунова, 11 |

| | | | |
|--|--------|--|---------------------------------|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Тюменская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Тюмень |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Александра Логунова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 11 Корпус: Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 4 кв. 2011 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 17.11.2011 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | RU72304000-146-рв |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация города Тюмени |

| | | | |
|--|-------|--|--|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Жилой дом со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта, 1-й этап строительства, секции 1.1, 1.2, 1.1А и инженерными сетями (кабельные линии электропередач низкого напряжения, водопровод, канализация, теплотрасса) расположенный по адресу Тюменская область, г.Тюмень, ул. Александра Логунова, 11, ул. Александра Логунова, 11/1, ул.Александра Логунова, 11/2, ул.Александра Логунова, 11/3, ул.Александра Логунова, 11/4, ул.Александра Логунова, 11/5, ул.Александра Логунова, 11/11, ул.Александра Логунова, 11/12, эп1-ул.Александра Логунова, 11; эп3-ул.Александра Логунова, 11; вп1-ул.Александра Логунова, 11; кп2- ул.Александра Логунова, 11; тп1-ул.Александра Логунова, 11 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Тюменская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Тюмень |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Александра Логунова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 11 Корпус: Строение: |

| | | | |
|--|--------|--|-----------------------------|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 4 кв. 2011 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 30.11.2011 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | RU72304000-156-рв |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация города Тюмени |

| | | | |
|--|-------|--|--|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Жилой дом ГП-4 с парковой зоной (первая очередь), нежилые строения- трансформаторные подстанции и инженерные сети (кабельные линии электропередач высокого напряжения, кабельные линии электропередач низкого напряжения, водопроводы, канализации, теплотрасса) расположенный по адресу Тюменская область, г.Тюмень, ул. Валерии Гнаровской, 10, корпус 3; ул.Валерии Гнаровской, 10, корпус 3/1; ул.Валерии Гнаровской, 10, корпус 3/2; ул.Валерии Гнаровской, 10, корпус 3/3; ул.Валерии Гнаровской, 10, корпус 3/4; ул.Валерии Гнаровской, 10, корпус 3/5; ул.Валерии Гнаровской, 12, корпус 2 строение 1; ул.Валерии Гнаровской, 12, корпус 5 строение 1; эп1-ул.Валерии Гнаровской, 12, корпус 2 строение 1; эп1-ул.Валерии Гнаровской, 12, корпус 5 строение 1; эп1-ул.В. Гнаровской, 10, корпус 3; эп2-ул.В. Гнаровской, 10, корпус 3; вп1-ул.В. Гнаровской, 10, корпус 3; ул.В. Гнаровской-вп1; кп1-ул.В. Гнаровской, 10, корпус 3; ул.В. Гнаровской- кпб; ул.В.Гнаровской- кп7; ул. В.Гнаровской- тп3; ул.В. Гнаровской- тп4 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Тюменская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Тюмень |

| | | | |
|--|--------|--|-----------------------------------|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Валерии Гнаровской |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 10 Корпус: 3 Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 2 кв. 2012 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 03.04.2012 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | RU72304000-60-рв |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация города Тюмени |

| | | | |
|--|-------|--|---|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Жилой дом ГП-5 с парковой зоной (первая очередь) и инженерные сети (кабельные линии электропередач низкого напряжения, водопроводы, канализации, теплотрассы) расположенный по адресу Тюменская область, г.Тюмень, ул. Валерии Гнаровской, 10 корпус 4; ул.Валерии Гнаровской, 10 корпус 4/1; ул.Валерии Гнаровской, 10 корпус 4/2; ул.Валерии Гнаровской, 10 корпус 4/3; эп1-ул.Валерии Гнаровской, 10 корпус 4; эп1-ул.Валерии Гнаровской, 10 строение 17; вп1-ул.Валерии Гнаровской, 10 корпус 4; вп1-ул.Валерии Гнаровской, 10 строение 17; кп1-ул.Валерии Гнаровской, 10 корпус 4; ул.Валерии Гнаровской-кп5; кп1-ул.Валерии Гнаровской, 10 строение 17; тп1-ул.Валерии Гнаровской, 10 строение 17 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Тюменская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Тюмень |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Валерии Гнаровской |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 10 Корпус: 4 Строение: |

| | | | |
|--|--------|--|-----------------------------|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 2 кв. 2012 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 04.04.2012 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | RU72304000-65-рв |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация города Тюмени |

| | | | |
|--|-------|--|---|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Нежилые строения- гаражи расположенные по адресу Тюменская область, г.Тюмень, ул. Валерии Гнаровской, 10 строение 1; ул. Валерии Гнаровской, 10 строение 2; ул. Валерии Гнаровской, 10 строение 3; ул. Валерии Гнаровской, 10 строение 4; ул. Валерии Гнаровской, 10 строение 5; ул. Валерии Гнаровской, 10 строение 6; ул. Валерии Гнаровской, 10 строение 7; ул. Валерии Гнаровской, 10 строение 8; ул. Валерии Гнаровской, 10 строение 9; ул. Валерии Гнаровской, 10 строение 10; ул. Валерии Гнаровской, 10 строение 11; ул. Валерии Гнаровской, 10 строение 12; ул. Валерии Гнаровской, 10 строение 13; ул. Валерии Гнаровской, 10 строение 14; ул. Валерии Гнаровской, 10 строение 15; ул. Валерии Гнаровской, 10 строение 16; ул. Валерии Гнаровской, 10 строение 17 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Тюменская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Тюмень |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Валерии Гнаровской |

| | | | |
|--|--------|--|---|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 10 Корпус: Строение: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 3 кв. 2012 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 04.07.2012 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | RU72304000-117-рв |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация города Тюмени |

| | | | |
|--|-------|--|---|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Жилой дом ГП-1 с инженерными сетями (кабельная линия электропередач низкого напряжения, водопровод, канализация, тепловая сеть) (первая очередь строительства группы жилых домов с парковой зоной) расположенный по адресу Тюменская область, г.Тюмень, ул. Валерии Гнаровской, 12 корпус 1; ул.Валерии Гнаровской, 12 корпус 1/1; ул.Валерии Гнаровской, 12 корпус 1/2; ул.Валерии Гнаровской, 12 корпус 1/3; эп1-ул.Валерии Гнаровской, 12 корпус 1; вп1-ул.Валерии Гнаровской, 12 корпус 1; кп1-ул.Валерии Гнаровской, 12 корпус 1; кп2-ул.Валерии Гнаровской, 12 корпус 1; тп1-ул.Валерии Гнаровской, 12 корпус 1 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Тюменская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Тюмень |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Валерии Гнаровской |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 12 Корпус: 1 Строение: |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 4 кв. 2012 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 30.11.2012 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | RU72304000-193-рв |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация города Тюмени |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Жилой дом №2 по ГП с инженерными сетями (кабельная линия электропередач низкого напряжения, водопровод, канализация, ливневая канализация, теплотрасса) расположенный по адресу Тюменская область, г.Тюмень, ул. Валерии Гнаровской, 12 корпус 2; ул.Валерии Гнаровской, 12 корпус 2/1; ул.Валерии Гнаровской, 12 корпус 2/2; ЭП1-ул.Валерии Гнаровской, 12 корпус 2; ВП1-ул.Валерии Гнаровской, 12 корпус 2; КП1-ул.Валерии Гнаровской, 12 корпус 2; КП2-ул.Валерии Гнаровской, 12 корпус 2; ТП1-ул.Валерии Гнаровской, 12 корпус 2 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Тюменская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |

| | | | |
|--|--------|--|-----------------------------------|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Тюмень |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Валерии Гнаровской |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 12 Корпус: 2 Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 4 кв. 2013 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 26.12.2013 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | RU72304000-211-рв |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация города Тюмени |

| | | | |
|--|---------------|---|---|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Жилой дом со встроенно-пристроенными и отдельно стоящими объектами соцкультбыта (2,3 этапы- надземная часть, инженерные сети и благоустройство). 5 этап строительства- крытая автостоянка на 50 автомашин №3.4А по ГП, расположенный по адресу Тюменская область, г.Тюмень, ул. Александра Логунова, 11, строение 2; ЭП1- ул. Александра Логунова, 11, строение 2 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Тюменская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Тюмень |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Александра Логунова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 11 Корпус: Строение: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 3 кв. 2014 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 31.07.2014 |

| | | | |
|--|--------|--|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | RU72304000-105-рв |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация города Тюмени |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Кафе на 50 мест, интернет- салон ГП-1А с инженерными сетями (теплопровод, водопровод, канализация, кабельная ЛЭП низкого напряжения), расположенный по адресу Тюменская область, г.Тюмень, ул. Валерии Гнаровской, 12 корпус 3; ТП1-ул.Валерии Гнаровской, 12, корпус 3; ВП1-ул.Валерии Гнаровской, 12, корпус 3; КП1-ул.Валерии Гнаровской, 12, корпус 3; КП2-ул.Валерии Гнаровской, 12, корпус 3; ЭП1-ул.Валерии Гнаровской, 12, корпус 3 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Тюменская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Тюмень |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Валерии Гнаровской |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 12 Корпус: 3 Строение: |

| | | | |
|--|--------|--|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 4 кв. 2014 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 05.11.2014 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | RU72304000-166-рв |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация города Тюмени |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Многоэтажный жилой дом ГП-4, расположенный по адресу Тюменская область, г.Тюмень, ул. Валерии Гнаровской, 12 корпус 6 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Тюменская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Тюмень |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Валерии Гнаровской |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 12 Корпус: 6 Строение: |

| | | | |
|--|--------|--|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 3 кв. 2015 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 31.07.2015 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 72-304-212-2011 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация города Тюмени |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Многоэтажный жилой дом ГП-3, гараж, расположенный по адресу Тюменская область, г.Тюмень, ул. Валерии Гнаровской, 12, корпус 4; ул. Валерии Гнаровской, 12, корпус 4, строение 1 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Тюменская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Тюмень |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Валерии Гнаровской |

| | | | |
|--|--------|--|-----------------------------------|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 12 Корпус: 4 Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 4 кв. 2015 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 08.10.2015 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 72-304-211-2011 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация города Тюмени |

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | | |
|---|-------|--|--|
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области» |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | 7203208906 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 0420.06-2010-7203056837-С-015 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 23.03.2017 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | Саморегулируемая организация (20619) |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | |

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | | |
|---|--------------|---|------------|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | 30.06.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | -40,00 |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 2831,00 |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 72283,00 |

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|--|--------------|---|--|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям | |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика | |

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика | |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика | |

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|---|--|

| | | | |
|--|--------------|---|--|
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|--------------|---|--|

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | |
|--|-------|---|--|

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> | |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|---|--|
| | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> | |
| <p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2.1 | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p> | |

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя | |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя | |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя | |

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|---|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> | |
| | 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|--|--|
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 7.2.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p> | |
|--|--------|---|--|

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|------------------------------------|-------|--|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | <p>Информация о государственной регистрации застройщика: Зарегистрировано 03 февраля 1998г. Территориальным управлением по Ленинскому АО г.Тюмени. Внесена запись 11 июля 2002 г. Инспекцией МЧС России по г.Тюмени №3 ОГРН 1027200774017 ИНН 7203056837</p> <p>Распоряжением №1042 Администрацией города Тюмени 03.10.2011г. внесены изменения в Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU72304000-251-рв от 29.12.2009г.:</p> |
|------------------------------------|-------|--|

| | |
|--|---|
| | <p>Строка «объект капитального строительства (наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)» в пункте I разрешения дополнить словами «и инженерными сетями (кабельная линия электропередачи низкого напряжения, канализация, теплотрасса);</p> <p>строку «расположенного по адресу» в пункте 1 разрешения дополнить словами «эп4- ул.Александра Логунова, 11; кп3- ул.Александра Логунова,11; ул.Николая Федорова-тп2, тп2-ул. Александра Логунова, 11»</p> <p>Распоряжением №136 Администрацией города Тюмени 13.03.2014г. внесены изменения в Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU72304000-117-рв от 04.07.2012г.:</p> <p>Строка «объект капитального строительства (наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)» в пункте 1 разрешения дополнить словом «навеса»;</p> <p>строку «расположенного по адресу» в пункте 1 разрешения дополнить словами «ул. Валерии Гнаровской, 10 сооружение 1»</p> |
|--|---|

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

| | | | |
|--|-------|--|---|
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 1 |
|--|-------|--|---|

| | | | |
|--|--------|--|-----------------------|
| отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории | |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | Тюменская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта | Тюмень |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте | |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте | |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы | Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы | Федорова-В.Гнаровской |
| | 9.2.10 | Дом | ГП-6 |
| | 9.2.11 | Литера | |
| | 9.2.12 | Корпус | |
| | 9.2.13 | Строение | |
| | 9.2.14 | Владение | |
| | 9.2.15 | Блок-секция | |

| | | | |
|--|--------|--|---|
| | 9.2.16 | Уточнение адреса | Тюменская область, г. Тюмень, ул. Федорова-В. Гнаровской |
| | 9.2.17 | Назначение объекта | Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте | 16 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 16 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.) | 9 690 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий | Сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности | D (Нормальный) |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость | нет, район не относится к сейсмическим (не подвержен сейсмическому воздействию) |

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | | |
|---|--------|----------------|--|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком | 10.1.1 | Вид договора | |
| | 10.1.2 | Номер договора | |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о | 10.1.3 | Дата заключения договора | |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | |

| | | | |
|---|--------|---|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 05.09.2011 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 72-1-4-0262-11 |

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Государственное автономное учреждение (75201) |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | Государственное автономное учреждение Тюменской области «Управление государственной экспертизы проектной документации» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 7202150869 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | |

Раздел 11. О разрешении на строительство

| | | | |
|-------------------------------------|--------|---|-------------------------|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | RU 72304000-250-рс |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | 20.09.2011 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство | 31.12.2018 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | 08.06.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Администрация г. Тюмени |

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | | |
|-------------------------------|--------|------------------------------------|--------------|
| 12.1. О правах застройщика на | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный | Право аренды |
|-------------------------------|--------|------------------------------------|--------------|

| | | | |
|--|---------------|---|-----------------------|
| земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | | участок | |
| | 12.1.2 | Вид договора | договор аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | № 23-20/3385 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 18.01.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 07.03.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | 28.04.2019 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор | |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | |
| 12.2. О собственнике земельного | 12.2.1 | Собственник земельного участка | Публичный собственник |

| | | | |
|---|--------|---|---|
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка | |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок | Неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | Департамент имущественных отношений Тюменской области |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 72:23:0430001:15436 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 3492 кв.м. |

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

| | | | |
|---|--------|---|--|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | |
|---|--------|---|--|

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) | |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению | |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | <p>Проектом предусмотрено благоустройство территории жилого дома: размещение малых архитектурных форм, посев травы, посадка деревьев, кустарников и цветов на прилегающих газонах, освещение входов в строение в темное время суток, предусмотрен информационный указатель на фасаде.</p> <p>Открытые автостоянки для временного хранения транспортных средств предусмотрены у встроенных помещений соцкультбыта и внутри жилой группы, в радиусе пешеходной доступности расположены существующие многоэтажные паркинги (ул. Гнаровской, 14) и одноэтажные закрытые гаражи (в районе ул.30 лет Победы, 38/14), а также открытые автостоянки у ТЦ «Фаворит»</p> |
|--|--------|---|--|

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | | |
|---|--------|---|--|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | |
|---|--------|---|--|

| | | | |
|---|--|--|----------------|
| сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | |
| | 14.2. О планируемом подключении к | 14.2.1 | Вид сети связи |

| | | | |
|--------------------|---------------|--|--|
| сетям связи | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

| | | | |
|--|-----------------|------------------------------------|----|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений | 76 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | 2 |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | 0 |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 0 |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|------------------------|-----------------|--|-----------------|
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, кв. м. | Наименование помещения | Площадь, кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|----------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

| № п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|-------|---------------|----------------------|---------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 5 |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | | |
|---|--------|---|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2019 г. |

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | | |
|--|--------|--|-------------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 212 119 510 |
|--|--------|--|-------------|

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

| | | | |
|--|--------|--|---------------------|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона | 72:23:0430001:15436 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | | |
|--|--------|---------------------------|--|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | |
|--|--------|---------------------------|--|

| | | | |
|---|--------|--|--|
| на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | |

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

| | | | |
|---|--------|---|--|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала | |
|---|--------|---|--|

| | | | |
|--|--------|--|--|
| уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | | размеру уставного (складочного) капитала застройщика | |
| | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.) | |

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

| | | | |
|--|--------|---|--|
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м. | |
|--|--------|---|--|

| | | | |
|--|--------|---|--|
| <p>размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p> | 22.1.2 | <p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.</p> | |
|--|--------|---|--|

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

| | | | |
|--|--------|---|--|
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется</p> | 23.1.1 | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в</p> | |
|--|--------|---|--|

| | | | |
|---|---------------|---|--|
| <p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> | | <p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p> | |
| <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | <p>23.1.2</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p> | |

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|--|--------|--|--|
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p> | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры | |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |

| | | | | |
|--|--------|--|---|--|
| <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 24.1.7 | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | | |
| | 24.1.8 | <p>N п/п</p> | <p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> | <p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p> |
| | | <p>1</p> | <p>2</p> | <p>3</p> |

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------|--------|---|
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | <p>Информация о сроках реализации проекта: Начало строительства: ноябрь 2013г. Окончание строительства: IV квартал 2019г.</p> |
|---------------------------------|--------|---|

| | |
|--|---|
| | <p>Передача квартир, нежилых помещений осуществляется в срок двенадцать месяцев с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома №6 по ГП (III очередь строительства II этап строительства) группы жилых домов с парковой зоной по ул. Федорова-Гнаровской в г.Тюмени</p> <p>Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома: Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - IV квартал 2019 г., фактический срок ввода в эксплуатацию жилого дома № 6 по ГП (III очередь строительства II этап строительства) группы жилых домов с парковой зоной по ул. Федорова-Гнаровской в г.Тюмени определяется датой подписания разрешения на ввод в эксплуатацию уполномоченным органом, застройщик имеет право ввести жилой дом в эксплуатацию ранее IV квартала 2019г.</p> <p>Информация о правах застройщика на земельный участок: Вид права застройщика на земельный участок - право аренды по договору аренды № 23-20/3187 от 29.04.2016г. зарегистрирован 31.05.2016г. № 72-72/001-72/001/007/2016-3898/8. Дата окончания действия права застройщика на земельный участок- 28.04.2019г. Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок- Департамент имущественных отношений Тюменской области.</p> <p>Акты уполномоченного органа о предоставлении земельного участка: Распоряжение Департамента имущественных отношений Администрации Тюменской области №1483/14-з от 06.07.2004г.;</p> <p>Решение Департамента имущественных отношений Тюменской области №532-сх от 03.08.2012г.;</p> <p>Решение Департамента имущественных отношений Тюменской области №1263-сх от 19.08.2014г.;</p> <p>Решение Департамента имущественных отношений Тюменской области №129-сх от 27.02.2015г.</p> <p>С 18.01.2017г. действует договор аренды № 23-20/3385 от 18.01.2017г. зарегистрирован 07.03.2017г. № 72:23:0430001:15436-72/001/2017-1 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок- 28.04.2019г. Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок- Департамент имущественных отношений Тюменской области.</p> |
|--|---|

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>Информация о площади земельного участка, предусмотренной проектной документацией: Проектной документацией предусмотрено 49419,1 кв.м. кадастровый номер земельного участка 72:23:0430001:0070 По договору аренды № 23-20/3187 от 29.04.2016 зарегистрирован 31.05.2016 № 72-72/001-72/001/007/2016-3898/8 площадь земельного участка кадастровый номер 72:23:0430001:0070 составляет 26074,10 кв.м. По договору аренды № 23-20/3385 от 18.01.2017 зарегистрирован 07.03.2017г. № 72:23:0430001:15436-72/001/2017-1 площадь земельного участка кадастровый номер 72:23:0430001:15436 составляет 3492 кв.м.</p> <p>Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома: Жилой дом № 6 по ГП (III очередь строительства II этап строительства) группы жилых домов с парковой зоной по ул. Федорова-Гнаровской в г. Тюмени, расположен на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0430001:15436 (исходный земельный участок кадастровый номер: 72:23:0430001:70 с группой жилых домов с парковой зоной и объектов соцкультбыта), с размещением на 1-м этаже встроенных помещений: магазина промтоваров и офисного помещения. Площадь застройки согласно проектной документации 912,0 кв. м.</p> <p>Описание строящегося многоквартирного жилого дома: В соответствии с проектной документацией объект капитального строительства имеет следующие основные характеристики: Вид – Многоквартирный дом. Проект дома – индивидуальный 76-ти квартирный кирпичный 15-ти этажный дом сложной конфигурации в плане со встроенными объектами соцкультбыта на 1-ом этаже и примыкающим одноэтажным зданием с подвалом ГП-5А объекта соцкультбыта. Количество блок секций: 1. Назначение Многоквартирного дома – жилое со встроенными объектами соцкультбыта на 1-ом этаже и примыкающим одноэтажным зданием с подвалом ГП-5А объекта соцкультбыта Этажность – 15 этажей, в том числе: технический теплый этаж, кроме того техподполье – 1 (один)</p> |
|--|--|---|

| | |
|--|--|
| | <p>этаж.</p> <p>Материал наружных стен, каркаса и поэтажных перекрытий: бескаркасный со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич). Наружные стены – силикатный кирпич с многорядной перевязкой, с уширенным швом из цементно-песчаного раствора. С внутренней стороны стена утепляется теплоизоляционной штукатуркой. Лицевой слой кладки - из силикатного кирпича. Стены подвала – из бетонных блоков. Перемычки, перекрытия – сборные железобетонные. Класс энергоэффективности - нормальный</p> <p>Сейсмостойкость - нет, район не относится к сейсмическим (не подвержен сейсмическому воздействию)</p> <p>Проектная высота жилых помещений (от пола до потолка)– принята равной 3,0 м.</p> <p>Предусмотрены наружные пандусы.</p> <p>Предусмотрено два лифта, незадымляемая лестница Н-3.</p> <p>Состав помещений, их площадь и функциональная взаимосвязь определены СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» СНиП 31-06-2009» «Общественные здания и сооружения».</p> <p>Конструктивная схема здания – перекрестно-стенная.</p> <p>Фундаменты – свайные с монолитным железобетонным ростверком;</p> <p>Внутренние стены – силикатный кирпич, пенобетонные блоки.</p> <p>Перегородки – силикатный кирпич, керамический кирпич.</p> <p>Лестницы – лестничные марши; сборные железобетонные ступени</p> <p>Кровля – плоская, вентилируемая с внутренним водостоком.</p> <p>Цоколь – декоративная штукатурка.</p> <p>Внутренняя отделка квартир:</p> <p>Окна и балконные двери – из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом.</p> <p>Полы – стяжка из цементно-песчаного раствора (только для квартир 2 этажа: утеплитель (звукоизолирующий слой), стяжка из цементно-песчаного раствора.)</p> <p>Потолок – затирка цементно-песчаным раствором без финишного покрытия (затирка швов).</p> <p>Стены – улучшенная штукатурка.</p> <p>отделка помещений общего пользования:</p> <p>Полы –</p> |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | <p>1) помещение подвала, насосная, тепловой пункт: бетон, стяжка из цементно-песчаного раствора, гидроизоляционный слой, стяжка из цементно-песчаного раствора, бетон.</p> <p>2) мусорокамеры: стяжка из цементно-песчаного раствора, гидроизоляционный слой, стяжка из цементно-песчаного раствора, керамическая плитка</p> <p>3) электрощитовая, тамбур ж.д., лестничные клетки, комната убор инвентаря, лифтовой холл (на 1 этаже): утеплитель, рубероид, стяжка из цементно-песчаного раствора, плитки керамические.</p> <p>4) комната охраны: утеплитель, гидроизоляционный слой, стяжка из бетона, мастика клеящая, линолеум на теплозвукоизолирующей подоснове, вспененный.</p> <p>5) тамбур, лестничные клетки, тамбур пожарного лифта, лифтовой холл, коридор (выше 1 этажа): стяжка из цементно-песчаного раствора, плитки керамические</p> <p>6) машинное отделение, венткамеры системы противодымной вентиляции: стяжка из цементно-песчаного раствора, бетон</p> <p>7) чердак: утеплитель, стяжка из цементно-песчаного раствора, бетон</p> <p>Потолок:</p> <p>1) лестничная клетка, лифтовой холл, тамбур, тамбур пожарного лифта, помещение охраны, комната уборочного инвентаря, мусорокамера, электрощитовая, венткамеры системы противодымной вентиляции, насосная, машинное отделение, тепловой пункт: подготовка под отделку, окраска латексной краской.</p> <p>2) Чердак, техподполье: затирка швов</p> <p>Стены:</p> <p>1) лестничная клетка, лифтовой холл, тамбур, тамбур пожарного лифта, помещение охраны, комната уборочного инвентаря, мусорокамера, электрощитовая, венткамеры системы противодымной вентиляции: улучшенная штукатурка, окраска латексной краской</p> <p>2) насосная, машинное отделение, тепловой пункт: улучшенная штукатурка, окраска эмалями,</p> <p>3) Чердак, техподполье: затирка швов</p> <p>Внутренняя отделка помещений соцкультбыта:</p> <p>Полы – утеплитель, гидроизоляционный слой, цементно-песчаная стяжка.</p> <p>Потолок – подготовка под отделку.</p> |
|--|--|

| | |
|--|---|
| | <p>Стены – улучшенная штукатурка</p> <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p> <p>Площадь жилого здания составляет 9690 кв. м.</p> <p>Общая площадь квартир: 6033,74 кв. м. (площади квартир подсчитаны с учетом штукатурки по наружным стенам 70мм, по внутренним стенам 20мм, площади лоджий указаны с коэффициентом 0,5 в соответствии со СНиП 31-01-2003* приложение В)</p> <p>Количество квартир: 76, в том числе:</p> <p>1-но комнатных квартир - 25 шт. 2-х комнатных квартир – 26 шт. 3-х комнатных квартир – 13 шт. 4-х комнатная квартира - 12 шт.</p> <p>1-но комнатные квартиры: 2-5 этаж – 43,79 кв.м.; 6-14 этаж – 44,20 кв.м.</p> <p>2-х комнатные квартиры: 2-5 этаж – 77,62 кв. м; 6-8 этаж – 78,66 кв. м.; 9-13 этаж – 79,26 кв. м; 14 этаж – 53,78 кв. м 14 этаж – 76,74 кв.м.</p> <p>3-х комнатные квартиры: 2-5 этаж – 100,32 кв. м.; 6-13 этаж – 101,35 кв. м.; 14-15 этаж – 151,54 кв. м.</p> <p>4-х комнатные квартиры: 2-5 этаж – 128,15 кв. м.; 6-13 этаж – 129,97 кв. м.</p> <p>(площади нежилых помещений подсчитаны в соответствии со СНиП 31-06-2009 приложение Г, с</p> |
|--|---|

| | |
|--|---|
| | <p>учетом штукатурки по наружным стенам 70мм, по внутренним стенам 20мм) Общая площадь магазина промтоваров - 120,55 кв. м. Общая площадь офисного помещения - 347,69 кв. м.</p> <p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме: 1. Магазин промтоваров. 2. Офисное помещение.</p> <p>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: Лестницы, межквартирные лестничные площадки, мусоропровод, лифты, лифтовые холлы и шахты, системы инженерного обеспечения жилого дома, технические этажи, техническое подполье, кровля, ограждающие несущие и не несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, границы и размер которого будут установлены под законченный строительством жилой дом и определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, проектной документацией.</p> <p>Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию:</p> <p>В соответствии с законодательством о градостроительной деятельности для ввода объекта в</p> |
|--|---|

| | |
|--|--|
| | <p>эксплуатацию застройщик обращается в федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления или уполномоченную организацию, осуществляющую государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, либо Государственную корпорацию по космической деятельности «Роскосмос», выдавшие разрешение на строительство, непосредственно или через многофункциональный центр с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.</p> <p>Предоставление муниципальной услуги на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию в городе Тюмени обеспечивает Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, если иное не установлено соглашением о взаимодействии с государственным автономным учреждением Тюменской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Тюменской области» Департамент располагается по адресу: 625002, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24.</p> <p>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Увеличение процентной ставки по кредитам, изменение условий предоставления, пользования и возврата кредита по кредитным договорам, заключенным с целью непрерывного выполнения строительства.2. Увеличение стоимости материальных ресурсов по строительству, стоимости строительно-монтажных работ.3. Изменение (установление) условий и стоимости платы за подключение к сетям инженерных коммуникаций4. Изменения законодательства в налоговом законодательстве: увеличение налоговых ставок, принципов налогообложения. |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | <p>5. Изменения земельного законодательства: условий предоставления земельных участков.</p> <p>6. Изменения законодательства в сфере строительства: изменение условий получения, продления распоряжений, разрешений, сроков и условий предоставления (изменения) технических условий по строительству, распорядительных документов органов исполнительной власти.</p> <p>7. Действия (бездействия) органов государственной власти, субъектов федерации, г. Тюмени и монополий.</p> <p>Страховые компании не производят добровольное страхование таких видов рисков.</p> <p>Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):</p> <p>Проектная организация: ООО «Мастерская архитектора Табанакова А.В.», г. Тюмень, ул. А. Логунова, корпус 1.</p> <p>Застройщик (заказчик): ЗАО «Проектно-строительная фирма «Стар», г. Тюмень, ул. Пржевальского, д.35, корпус 3.</p> <p>Генподрядчик: ООО «СтройДом», г. Тюмень, ул. Пржевальского, д.35, корпус 3.</p> |
|--|--|

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| N п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------|---|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e919b9e9f24016a0e8113f714c28c0a1
Владелец: **ЗАО "ПСФ"СТАР", Храмов Александр
Николаевич, Тюмень**
Действителен: с 16.06.2018 по 16.09.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019