

Кому Закрытому акционерному обществу
(наименование застройщика)
«Проектно-строительная фирма «Стар»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
625023, Россия, г. Тюмень, ул. Пржевальского, дом 35,
полное наименование организации - для юридических лиц),
корпус 3
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию
 № RU72304000-60-рв

1. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной

власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской

Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих

выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)
 руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного
(ненужное зачеркнуть)
 объекта капитального строительства жилого дома ГП-4 с парковой зоной (первая очередь), нежилых
(наименование объекта
строений – трансформаторных подстанций и инженерных сетей (кабельные линии электропередач
капитального строительства в соответствии с проектной документацией)
высокого напряжения, кабельные линии электропередач низкого напряжения, водопроводы, канализации,
теплотрасса)
 расположенного по адресу Тюменская область, г. Тюмень, ул. Валерии Гнаровской, 10 корпус 3;
(полный адрес объекта капитального
ул. Валерии Гнаровской, 10 корпус 3/1; ул. Валерии Гнаровской, 10 корпус 3/2; ул. Валерии Гнаровской, 10
строительства с указанием субъекта Российской Федерации,
корпус 3/3; ул. Валерии Гнаровской, 10 корпус 3/4; ул. Валерии Гнаровской, 10 корпус 3/5; ул. Валерии
Гнаровской, 12 корпус 2 строение 1; ул. Валерии Гнаровской, 12 корпус 5 строение 1; эп1-ул. Валерии
Гнаровской, 12 корпус 2 строение 1; эп1-ул. Валерии Гнаровской, 12 корпус 5 строение 1; эп1-ул. Валерии
Гнаровской, 10 корпус 3; эп2-ул. Валерии Гнаровской, 10 корпус 3; вп1-ул. Валерии Гнаровской, 10 корпус 3;
ул. Валерии Гнаровской-вп1; кп1-ул. Валерии Гнаровской, 10 корпус 3; ул. Валерии Гнаровской-кпб; ул. Валерии
Гнаровской-кп7; ул. Валерии Гнаровской-тп3; ул. Валерии Гнаровской-тп4
административного района и т.д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб. м	52450,2 / 72,48 / 72,48	54516,0 / 52,0 / 58,0
в том числе надземной части	куб. м	48251,1 / 52,50 / 52,50	50326,0 / 52,0 / 58,0
Общая площадь	кв. м	13817,2 / 19,02 / 19,02	10904,7 / 21,0 / 21,6
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м	1582,37 / - / -	1423,2 / - / -
Количество зданий	штук	3	3

II. Нежилые объекты

Объекты производственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест
 Количество посещений
 Вместимость

(иные показатели)

(иные показатели)

Объекты производственного назначения

Мощность
Производительность
Протяженность

(иные показатели)

(иные показатели)

Кабельная ЛЭП высокого напряжения эп1-ул. Валерии Гнаровской, 12 корпус 2 строение 1			
Общая протяженность	км	0,1990	0,1990
Марка кабеля		2ААБЛУ-10 3х150	2ААБЛУ-10 3х150
Рабочее напряжение	кВ	10	10
Кабельная ЛЭП высокого напряжения эп1-ул. Валерии Гнаровской, 12 корпус 5 строение 1			
Общая протяженность	км	0,5180	0,5180
Марка кабеля		2ААБЛУ-10 3х150	2ААБЛУ-10 3х150
Рабочее напряжение	кВ	10	10
Кабельная ЛЭП низкого напряжения эп1-ул. Валерии Гнаровской, 10 корпус 3			
Общая протяженность	км	0,2293	0,2293
Марка кабеля		2 АВБ6Шв-1,0-4х240	2 АВБ6Шв-1,0-4х240
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Кабельная ЛЭП низкого напряжения эп2-ул. Валерии Гнаровской, 10 корпус 3			
Общая протяженность	км	0,2293	0,2293
Марка кабеля		2 АВБ6Шв 1-4х150	2 АВБ6Шв 1-4х150
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Водопровод. Распределительная сеть вп1-ул. Валерии Гнаровской, 10 корпус 3			
Общая протяженность	п.м	26,8	26,8
Условный диаметр трубопровода	мм	d=110	d=110
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество стальных футляров	шт.	1	1
Количество водопроводных вводов	шт.	1	1
Водопровод. Распределительная сеть ул. Валерии Гнаровской-вп1			
Общая протяженность	п.м	84,0	84,0
Условный диаметр трубопровода	мм	d=160	d=160
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	2	2
Количество задвижек	шт.	3	3
Количество стальных футляров	шт.	1	1
Канализационная сеть кп1-ул. Валерии Гнаровской, 10 корпус 3			
Общая протяженность	п.м	55,4	55,4
Условный диаметр трубопровода	мм	D=200	D=200
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Асбестоцемент	Асбестоцемент
Количество смотровых колодцев	шт.	5	5
Канализационная сеть			

ул. Валерии Гнаровской-кпб			
Общая протяженность	п.м	240,0	240,0
Условный диаметр трубопровода	мм	D=200; D=300	D=200; D=300
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Асбестоцемент	Асбестоцемент
Количество смотровых колодцев	шт.	14	14
Канализационная сеть			
ул. Валерии Гнаровской-кп7			
Общая протяженность	п.м	116,80	116,80
Условный диаметр трубопровода	мм	D=200; D=300	D=200; D=300
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Асбестоцемент	Асбестоцемент
Количество смотровых колодцев	шт.	8	8
Тепловая сеть			
ул. Валерии Гнаровской-тп3			
Общая протяженность	п.м	83,1	83,1
Условный диаметр трубопровода	мм	2D273	2D273
Условия прокладки		Подземная бесканальная	Подземная бесканальная
Материал трубы		Сталь	Сталь
Количество тепловых камер	шт.	1	1
Количество вводов	шт.	1	1
Теплотрасса			
ул. Валерии Гнаровской-тп4			
Общая протяженность	п.м	257,6	257,6
Условный диаметр трубопровода	мм	2D159; 2D108	2D159; 2D108
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Сталь	Сталь
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи, железобетонные плиты / Железобетонные сваи, железобетонные плиты	Железобетонные сваи, железобетонные плиты / Железобетонные сваи, железобетонные плиты
Материалы стен		Монолитный железобетон / Монолитный железобетон	Монолитный железобетон / Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон/ Монолитный железобетон	Монолитный железобетон/ Монолитный железобетон
Материалы кровли		Монолитный железобетон Окраска / Окраска	Монолитный железобетон Окраска / Окраска
III. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9524,05	9481,5
Количество этажей	штук	9-10	11 (9-10, цокольный этаж)
Количество секций	секций	2	4 (2 секции)
Количество квартир – всего	штук/кв.м	94/9886,72	94/9481,5
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	8/334,96	8/321,2
2-комнатные	штук/кв.м	28/2254,54	28/2167,5
3-комнатные	штук/кв.м	57/7095,72	57/6787,3
4-комнатные	штук/кв.м	1/201,50	1/205,5
более чем 4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9886,72	10216,5
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи с монолитным железобетонным ростверком, сборные бетонные блоки	Железобетонные сваи, железобетонный монолитный ростверк, бетонные блоки

Материалы стен	Кирпич с утеплителем из пенополистирола	Кирпич с утеплителем
Материалы перекрытий	Сборные железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли	Плоская, совмещенная	Плоская, совмещенная

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта - всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно – монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Заместитель Главы
Администрации города
Тюмени

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.В. Голоус
(расшифровка подписи)

03 апреля 2012 г.

М.П.



Пронумеровано, прошнуровано

3 (три) листа

Заместитель Главы Администрации
Города Тюмени

А.В. Голоус

