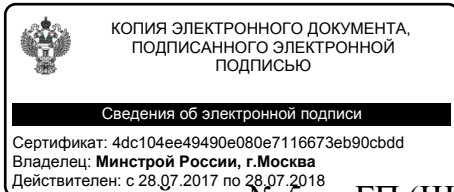
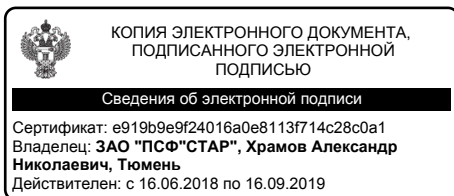


Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-72-000190-01 от 01.07.2018

жилой дом № 5 по ГН (НП очередь строительства I этап строительства) группы жилых домов с парковой зоной по ул. Федорова-Гнаровской в г. Тюмени

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	<b>1.1.1</b>	Организационно-правовая форма	Непубличное акционерное общество (12267)
	<b>1.1.2</b>	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "СТАР"
	<b>1.1.3</b>	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ЗАО "ПСФ"СТАР"
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	<b>1.2.1</b>	Индекс	625023
	<b>1.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Тюменская область
	<b>1.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>1.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>1.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Тюмень
	<b>1.2.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Пржевальского
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 35 Корпус: 3 Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8 (3452) 36-94-49
	1.4.2	Адрес электронной почты	evgeny@psfstar.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.psfstar.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Храмов
	1.5.2	Имя	Александр
	1.5.3	Отчество	Николаевич
	1.5.4	Наименование должности	генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7203056837
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1027200774017
	2.1.3	Год регистрации	2002

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Храмов
	3.3.2	Имя	Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Николаевич
	3.3.4	Гражданство	Россия
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

## в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом со встроенными объектами соцкультбыта, 2-й этап строительства, секция 2.1, расположенный по адресу Тюменская область, г.Тюмень, ул. Александра Логунова, 11, ул. Александра Логунова, 11/6, ул.Александра Логунова, 11/7
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Александра Логунова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 11 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2009 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.12.2009
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ RU72304000-251-рв
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Тюмени
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта, 3-й этап строительства, секции 3.1, 3.2, 3.3 и инженерными сетями (кабельная линия электропередач низкого напряжения, водопровод, канализация) расположенный по адресу Тюменская область, г.Тюмень, ул. Александра Логунова, 11, ул. Александра Логунова, 11/8, ул.Александра Логунова, 11/9, ул.Александра Логунова, 11/10, ул.Александра Логунова, 11/13, ул.Александра Логунова, 11/14, эп5-ул.Александра Логунова, 11; вп2- ул.Александра Логунова, 11; кп4- ул.Александра Логунова, 11
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Александра Логунова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 11 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2011 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	01.11.2011
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU72304000-132-рв
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Тюмени
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта, 4-й этап строительства, секции 3.4 и инженерными сетями (кабельная линия электропередач низкого напряжения, канализация) расположенный по адресу Тюменская область, г.Тюмень, ул. Александра Логунова, 11, ул. Александра Логунова, 11/15, ул.Александра Логунова, 11/16, эп2-ул.Александра Логунова, 11; кп1- ул.Александра Логунова, 11

	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Александра Логунова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 11 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2011 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	17.11.2011
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU72304000-146-рв
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Тюмени



<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта, 1-й этап строительства, секции 1.1, 1.2, 1.1А и инженерными сетями (кабельные линии электропередач низкого напряжения, водопровод, канализация, теплотрасса) расположенный по адресу Тюменская область, г.Тюмень, ул. Александра Логунова, 11, ул. Александра Логунова, 11/1, ул.Александра Логунова, 11/2, ул.Александра Логунова, 11/3, ул.Александра Логунова, 11/4, ул.Александра Логунова, 11/5, ул.Александра Логунова, 11/11, ул.Александра Логунова, 11/12, эп1-ул.Александра Логунова, 11; эп3-ул.Александра Логунова, 11; вп1-ул.Александра Логунова, 11; кп2- ул.Александра Логунова, 11; тп1-ул.Александра Логунова, 11
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Александра Логунова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 11 Корпус: Строение:

	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2011 г.
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.11.2011
	<b>4.1.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU72304000-156-рв
	<b>4.1.13</b>	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Тюмени

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом ГП-4 с парковой зоной (первая очередь), нежилые строения- трансформаторные подстанции и инженерные сети (кабельные линии электропередач высокого напряжения, кабельные линии электропередач низкого напряжения, водопроводы, канализации, теплотрасса) расположенный по адресу Тюменская область, г.Тюмень, ул. Валерии Гнаровской, 10, корпус 3; ул.Валерии Гнаровской, 10, корпус 3/1; ул.Валерии Гнаровской, 10, корпус 3/2; ул.Валерии Гнаровской, 10, корпус 3/3; ул.Валерии Гнаровской, 10, корпус 3/4; ул.Валерии Гнаровской, 10, корпус 3/5; ул.Валерии Гнаровской, 12, корпус 2 строение 1; ул.Валерии Гнаровской, 12, корпус 5 строение 1; эп1- ул.Валерии Гнаровской, 12, корпус 2 строение 1; эп1-ул.Валерии Гнаровской, 12, корпус 5 строение 1; эп1-ул.В. Гнаровской, 10, корпус 3; эп2-ул.В. Гнаровской, 10, корпус 3; вп1-ул.В. Гнаровской, 10, корпус 3; ул.В. Гнаровской-вп1; кп1-ул.В. Гнаровской, 10, корпус 3; ул.В. Гнаровской- кпб; ул.В.Гнаровской- кп7; ул. В.Гнаровской- тп3; ул.В. Гнаровской- тп4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Тюмень

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Валерии Гнаровской
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 10 Корпус: 3 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2012 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	03.04.2012
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU72304000-60-рв
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Тюмени

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом ГП-5 с парковой зоной (первая очередь) и инженерные сети (кабельные линии электропередач низкого напряжения, водопроводы, канализации, теплотрассы) расположенный по адресу Тюменская область, г.Тюмень, ул. Валерии Гнаровской, 10 корпус 4; ул.Валерии Гнаровской, 10 корпус 4/1; ул.Валерии Гнаровской, 10 корпус 4/2; ул.Валерии Гнаровской, 10 корпус 4/3; эп1-ул.Валерии Гнаровской, 10 корпус 4; эп1-ул.Валерии Гнаровской, 10 строение 17; вп1-ул.Валерии Гнаровской, 10 корпус 4; вп1-ул.Валерии Гнаровской, 10 строение 17; кп1-ул.Валерии Гнаровской, 10 корпус 4; ул.Валерии Гнаровской-кп5; кп1-ул.Валерии Гнаровской, 10 строение 17; тп1-ул.Валерии Гнаровской, 10 строение 17
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Валерии Гнаровской
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 10 Корпус: 4 Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2012 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	04.04.2012
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU72304000-65-рв
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Тюмени

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Нежилые строения- гаражи расположенные по адресу Тюменская область, г.Тюмень, ул. Валерии Гнаровской, 10 строение 1; ул. Валерии Гнаровской, 10 строение 2; ул. Валерии Гнаровской, 10 строение 3; ул. Валерии Гнаровской, 10 строение 4; ул. Валерии Гнаровской, 10 строение 5; ул. Валерии Гнаровской, 10 строение 6; ул. Валерии Гнаровской, 10 строение 7; ул. Валерии Гнаровской, 10 строение 8; ул. Валерии Гнаровской, 10 строение 9; ул. Валерии Гнаровской, 10 строение 10; ул. Валерии Гнаровской, 10 строение 11; ул. Валерии Гнаровской, 10 строение 12; ул. Валерии Гнаровской, 10 строение 13; ул. Валерии Гнаровской, 10 строение 14; ул. Валерии Гнаровской, 10 строение 15; ул. Валерии Гнаровской, 10 строение 16; ул. Валерии Гнаровской, 10 строение 17
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Валерии Гнаровской

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 10 Корпус: Строение: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2012 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	04.07.2012
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU72304000-117-рв
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Тюмени



<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом ГП-1 с инженерными сетями (кабельная линия электропередач низкого напряжения, водопровод, канализация, тепловая сеть) (первая очередь строительства группы жилых домов с парковой зоной) расположенный по адресу Тюменская область, г.Тюмень, ул. Валерии Гнаровской, 12 корпус 1; ул.Валерии Гнаровской, 12 корпус 1/1; ул.Валерии Гнаровской, 12 корпус 1/2; ул.Валерии Гнаровской, 12 корпус 1/3; эп1-ул.Валерии Гнаровской, 12 корпус 1; вп1-ул.Валерии Гнаровской, 12 корпус 1; кп1-ул.Валерии Гнаровской, 12 корпус 1; кп2-ул.Валерии Гнаровской, 12 корпус 1; тп1-ул.Валерии Гнаровской, 12 корпус 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Валерии Гнаровской
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 12 Корпус: 1 Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2012 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.11.2012
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU72304000-193-рв
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Тюмени
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом №2 по ГП с инженерными сетями (кабельная линия электропередач низкого напряжения, водопровод, канализация, ливневая канализация, теплотрасса) расположенный по адресу Тюменская область, г.Тюмень, ул. Валерии Гнаровской, 12 корпус 2; ул.Валерии Гнаровской, 12 корпус 2/1; ул.Валерии Гнаровской, 12 корпус 2/2; ЭП1-ул.Валерии Гнаровской, 12 корпус 2; ВП1-ул.Валерии Гнаровской, 12 корпус 2; КП1-ул.Валерии Гнаровской, 12 корпус 2; КП2-ул.Валерии Гнаровской, 12 корпус 2; ТП1-ул.Валерии Гнаровской, 12 корпус 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	

	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Валерии Гнаровской
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 12 Корпус: 2 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2013 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	26.12.2013
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU72304000-211-рв
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Тюмени

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом со встроенно-пристроенными и отдельно стоящими объектами соцкультбыта (2,3 этапы- надземная часть, инженерные сети и благоустройство). 5 этап строительства- крытая автостоянка на 50 автомашин №3.4А по ГП, расположенный по адресу Тюменская область, г.Тюмень, ул. Александра Логунова, 11, строение 2; ЭП1- ул. Александра Логунова, 11, строение 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Александра Логунова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 11 Корпус: Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.07.2014

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU72304000-105-рв
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Тюмени
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Кафе на 50 мест, интернет- салон ГП-1А с инженерными сетями (теплопровод, водопровод, канализация, кабельная ЛЭП низкого напряжения), расположенный по адресу Тюменская область, г.Тюмень, ул. Валерии Гнаровской, 12 корпус 3; ТП1-ул.Валерии Гнаровской, 12, корпус 3; ВП1-ул.Валерии Гнаровской, 12, корпус 3; КП1-ул.Валерии Гнаровской, 12, корпус 3; КП2-ул.Валерии Гнаровской, 12, корпус 3; ЭП1-ул.Валерии Гнаровской, 12, корпус 3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Валерии Гнаровской
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 12 Корпус: 3 Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	05.11.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU72304000-166-рв
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Тюмени
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоэтажный жилой дом ГП-4, расположенный по адресу Тюменская область, г.Тюмень, ул. Валерии Гнаровской, 12 корпус 6
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Валерии Гнаровской
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 12 Корпус: 6 Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.07.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	72-304-212-2011
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Тюмени
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоэтажный жилой дом ГП-3, гараж, расположенный по адресу Тюменская область, г.Тюмень, ул. Валерии Гнаровской, 12, корпус 4; ул. Валерии Гнаровской, 12, корпус 4, строение 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Валерии Гнаровской

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 12 Корпус: 4 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	08.10.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	72-304-211-2011
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Тюмени

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

---



<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	7203208906
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	0420.06-2010-7203056837-С-015
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	23.03.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация (20619)
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-19,00
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	2283,00
	<b>6.1.4</b>	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	38465,00

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в</b>	<b>7.1.1</b>	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	<b>7.1.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	

	<b>7.1.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	<b>7.1.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	<b>7.1.6</b>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	--------------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	



	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	<b>7.2.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	<b>7.2.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	<b>7.2.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>	
--	--------	---	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	<p>Информация о государственной регистрации застройщика:  Зарегистрировано 03 февраля 1998г. Территориальным управлением по Ленинскому АО г.Тюмени. Внесена запись 11 июля 2002 г. Инспекцией МЧС России по г.Тюмени №3 ОГРН 1027200774017  ИНН 7203056837</p> <p>Распоряжением №1042 Администрацией города Тюмени 03.10.2011г. внесены изменения в Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU72304000-251-рв от 29.12.2009г.:</p>
------------------------------------	-------	--



	<p>Строка «объект капитального строительства (наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)» в пункте I разрешения дополнить словами «и инженерными сетями (кабельная линия электропередачи низкого напряжения, канализация, теплотрасса);</p> <p>строку «расположенного по адресу» в пункте 1 разрешения дополнить словами «эп4- ул.Александра Логунова, 11; кп3- ул.Александра Логунова,11; ул.Николая Федорова-тп2, тп2-ул. Александра Логунова, 11»</p> <p>Распоряжением №136 Администрацией города Тюмени 13.03.2014г. внесены изменения в Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU72304000-117-рв от 04.07.2012г.:</p> <p>Строка «объект капитального строительства (наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)» в пункте 1 разрешения дополнить словом «навеса»;</p> <p>строку «расположенного по адресу» в пункте 1 разрешения дополнить словами «ул. Валерии Гнаровской, 10 сооружение 1»</p>
--	---

### Информация о проекте строительства

#### Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
--	-------	--	---

отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Тюменская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Федорова-В.Гнаровской
	9.2.10	Дом	ГП-5
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Федорова-В. Гнаровской
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	16
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	16
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	9 690
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	D (Нормальный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	нет, район не относится к сейсмическим (не подвержен сейсмическому воздействию)

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23.09.2011
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	72-1-4-0261-11

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение (75201)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Государственное автономное учреждение Тюменской области «Управление государственной экспертизы проектной документации»
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7202150869
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU 72304000-275-рс
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	14.10.2011
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	01.07.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	16.01.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация г. Тюмени

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право аренды
-------------------------------	--------	------------------------------------	--------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№ 23-20/3387
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	18.01.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	07.03.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	28.04.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка	Публичный собственник



	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент имущественных отношений Тюменской области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	72:23:0430001:15432
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	2842 кв.м.

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	
---	--------	---	--

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	<p>Проектом предусмотрено благоустройство территории жилого дома:  размещение малых архитектурных форм,  посев травы, посадка деревьев, кустарников и цветов на прилегающих газонах,  освещение входов в строение в темное время суток,  предусмотрен информационный указатель на фасаде.</p> <p>Открытые автостоянки для временного хранения транспортных средств предусмотрены у встроенных помещений соцкультбыта и внутри жилой группы, в радиусе пешеходной доступности расположены существующие многоэтажные паркинги (ул. Гнаровской, 14) и одноэтажные закрытые гаражи (в районе ул.30 лет Победы, 38/14), а также открытые автостоянки у ТЦ «Фаворит»</p>
--	--------	---	--

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	
---	--------	---	--

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
	<b>14.2. О планируемом подключении к</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи

<b>сетям связи</b>	<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	
	<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	
	<b>14.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	<b>15.1.1</b>	Количество жилых помещений	76
	<b>15.1.2</b>	Количество нежилых помещений	2
	<b>15.1.2.1</b>	в том числе машино-мест	0
	<b>15.1.2.2</b>	в том числе иных нежилых помещений	0

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

--	--	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

#### 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5

#### 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

<b>18.1. О планируемой стоимости строительства</b>	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	211 832 250
--	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	72:23:0430001:15432
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках,</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки	
---	---------------	---------------------------	--



на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала	
---	--------	---	--

уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
--	--------	---	--

<p>размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.</p>	
--	--------	---	--

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в</p>	
--	--------	---	--

<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	24.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	<p>Информация о сроках реализации проекта: Начало строительства: апрель 2012 г. Окончание строительства: I квартал 2018 г.</p>
---------------------------------	--------	--

	<p>Передача квартир, нежилых помещений осуществляется в срок двенадцать месяцев с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома №5 по ГП (III очередь строительства I этап строительства) группы жилых домов с парковой зоной по ул. Федорова-Гнаровской в г.Тюмени</p> <p>Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома:  Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - I квартал 2018 г., фактический срок ввода в эксплуатацию жилого дома № 5 по ГП (III очередь строительства I этап строительства) группы жилых домов с парковой зоной по ул. Федорова-Гнаровской в г.Тюмени определяется датой подписания разрешения на ввод в эксплуатацию уполномоченным органом, застройщик имеет право ввести жилой дом в эксплуатацию ранее I квартала 2018г.</p> <p>Информация о правах застройщика на земельный участок:  Вид права застройщика на земельный участок - право аренды по договору аренды № 23-20/3187 от 29.04.2016г. зарегистрирован 31.05.2016г. № 72-72/001-72/001/007/2016-3898/8. Дата окончания действия права застройщика на земельный участок- 28.04.2019г. Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок- Департамент имущественных отношений Тюменской области.</p> <p>Акты уполномоченного органа о предоставлении земельного участка:  Распоряжение Департамента имущественных отношений Администрации Тюменской области №1483/14-з от 06.07.2004г.;</p> <p>Решение Департамента имущественных отношений Тюменской области №532-сх от 03.08.2012г.;</p> <p>Решение Департамента имущественных отношений Тюменской области №1263-сх от 19.08.2014г.;</p> <p>Решение Департамента имущественных отношений Тюменской области №129-сх от 27.02.2015г.</p> <p>С 18.01.2017г. действует договор аренды № 23-20/3387 от 18.01.2017г. зарегистрирован 07.03.2017г. № 72:23:0430001:15432-72/001/2017-2 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок- 28.04.2019г. Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок- Департамент имущественных отношений Тюменской области.</p>
--	--

	<p>Информация о площади земельного участка, предусмотренной проектной документацией: Проектной документацией предусмотрено 49419,1 кв.м. кадастровый номер земельного участка 72:23:0430001:0070 По договору аренды № 23-20/3187 от 29.04.2016 зарегистрирован 31.05.2016 № 72-72/001-72/001/007/2016-3898/8 площадь земельного участка кадастровый номер 72:23:0430001:0070 составляет 26074,10 кв.м. По договору аренды № 23-20/3387 от 18.01.2017 зарегистрирован 07.03.2017г. № 72:23:0430001:15432-72/001/2017-2 площадь земельного участка кадастровый номер 72:23:0430001:15432 составляет 2842 кв.м.</p> <p>Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома: Жилой дом № 5 по ГП (III очередь строительства I этап строительства) группы жилых домов с парковой зоной по ул. Федорова-Гнаровской в г.Тюмени, расположен на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0430001:15432 (исходный земельный участок кадастровый номер: 72:23:0430001:70) с группой жилых домов с парковой зоной и объектов соцкультбыта), с размещением на 1-м этаже встроенных помещений: магазина промтоваров и офисного помещения. Площадь застройки согласно проектной документации 912,0 кв. м.</p> <p>Описание строящегося многоквартирного жилого дома: В соответствии с проектной документацией объект капитального строительства имеет следующие основные характеристики: Вид – Многоквартирный дом. Проект дома – индивидуальный 76-ти квартирный кирпичный 15-ти этажный дом сложной конфигурации в плане со встроенными объектами соцкультбыта на 1-ом этаже и примыкающим одноэтажным зданием с подвалом ГП-5А объекта соцкультбыта. количество блок секций: 1 Назначение Многоквартирного дома – жилое со встроенными объектами соцкультбыта на 1-ом этаже и примыкающим одноэтажным зданием с подвалом ГП-5А объекта соцкультбыта Этажность – 15 этажей, в том числе: технический теплый этаж, кроме того техподполье – 1 (один)</p>
--	---



	<p>этаж.</p> <p>Материал наружных стен, каркаса и поэтажных перекрытий: бескаркасный со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич). Наружные стены – силикатный кирпич с многорядной перевязкой, с уширенным швом из цементно-песчаного раствора. С внутренней стороны стена утепляется теплоизоляционной штукатуркой. Лицевой слой кладки - из силикатного кирпича. Стены подвала – из бетонных блоков. Перемычки, перекрытия – сборные железобетонные. Класс энергоэффективности - нормальный</p> <p>Сейсмостойкость - нет, район не относится к сейсмическим (не подвержен сейсмическому воздействию)</p> <p>Проектная высота жилых помещений (от пола до потолка) – принята равной 3,0 м.</p> <p>Предусмотрены наружные пандусы.</p> <p>Предусмотрено два лифта, незадымляемая лестница Н-3.</p> <p>Состав помещений, их площадь и функциональная взаимосвязь определены СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» СНиП 31-06-2009» «Общественные здания и сооружения».</p> <p>Конструктивная схема здания – перекрестно-стенная.</p> <p>Фундаменты – свайные с монолитным железобетонным ростверком;</p> <p>Внутренние стены – силикатный кирпич, пенобетонные блоки.</p> <p>Перегородки – силикатный кирпич, керамический кирпич.</p> <p>Лестницы – лестничные марши; сборные железобетонные ступени</p> <p>Кровля – плоская, вентилируемая с внутренним водостоком.</p> <p>Цоколь – декоративная штукатурка.</p> <p>Внутренняя отделка квартир:</p> <p>Окна и балконные двери – из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом.</p> <p>Полы – стяжка из цементно-песчаного раствора (только для квартир 2 этажа: утеплитель (звукоизолирующий слой), стяжка из цементно-песчаного раствора.)</p> <p>Потолок – затирка цементно-песчаным раствором без финишного покрытия (затирка швов).</p> <p>Стены – улучшенная штукатурка.</p> <p>отделка помещений общего пользования:</p> <p>Полы –</p>
--	---

	<p>1) помещение подвала, насосная, тепловой пункт: бетон, стяжка из цементно-песчаного раствора, гидроизоляционный слой, стяжка из цементно-песчаного раствора, бетон.</p> <p>2) мусорокамеры: стяжка из цементно-песчаного раствора, гидроизоляционный слой, стяжка из цементно-песчаного раствора, керамическая плитка</p> <p>3) электрощитовая, тамбур ж.д., лестничные клетки, комната убор инвентаря, лифтовой холл (на 1 этаже): утеплитель, рубероид, стяжка из цементно-песчаного раствора, плитки керамические.</p> <p>4) комната охраны: утеплитель, гидроизоляционный слой, стяжка из бетона, мастика клеящая, линолеум на теплозвукоизолирующей подоснове, вспененный.</p> <p>5) тамбур, лестничные клетки, тамбур пожарного лифта, лифтовой холл, коридор (выше 1 этажа): стяжка из цементно-песчаного раствора, плитки керамические</p> <p>6) машинное отделение, венткамеры системы противодымной вентиляции: стяжка из цементно-песчаного раствора, бетон</p> <p>7) чердак: утеплитель, стяжка из цементно-песчаного раствора, бетон</p> <p><b>Потолок:</b></p> <p>1) лестничная клетка, лифтовой холл, тамбур, тамбур пожарного лифта, помещение охраны, комната уборочного инвентаря, мусорокамера, электрощитовая, венткамеры системы противодымной вентиляции, насосная, машинное отделение, тепловой пункт: подготовка под отделку, окраска латексной краской.</p> <p>2) Чердак, техподполье: затирка швов</p> <p><b>Стены:</b></p> <p>1) лестничная клетка, лифтовой холл, тамбур, тамбур пожарного лифта, помещение охраны, комната уборочного инвентаря, мусорокамера, электрощитовая, венткамеры системы противодымной вентиляции: улучшенная штукатурка, окраска латексной краской</p> <p>2) насосная, машинное отделение, тепловой пункт: улучшенная штукатурка, окраска эмалями,</p> <p>3) Чердак, техподполье: затирка швов</p> <p><b>Внутренняя отделка помещений соцкультбыта:</b></p> <p>Полы – утеплитель, гидроизоляционный слой, цементно-песчаная стяжка.</p> <p>Потолок – подготовка под отделку.</p>
--	--

	<p>Стены – улучшенная штукатурка</p> <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p> <p>Площадь жилого здания составляет 9690 кв. м.</p> <p>Общая площадь квартир: 6033,74 кв. м. (площади квартир подсчитаны с учетом штукатурки по наружным стенам 70мм, по внутренним стенам 20мм, площади лоджий указаны с коэффициентом 0,5 в соответствии со СНиП 31-01-2003* приложение В)</p> <p>Количество квартир: 76, в том числе:</p> <p>1-но комнатных квартир - 25 шт. 2-х комнатных квартир – 26 шт. 3-х комнатных квартир – 13 шт. 4-х комнатная квартира - 12 шт.</p> <p>1-но комнатные квартиры: 2-5 этаж – 43,79 кв.м.; 6-14 этаж – 44,20 кв.м.</p> <p>2-х комнатные квартиры: 2-5 этаж – 77,62 кв. м; 6-8 этаж – 78,66 кв. м.; 9-13 этаж – 79,26 кв. м; 14 этаж – 53,78 кв. м 14 этаж – 76,74 кв.м.</p> <p>3-х комнатные квартиры: 2-5 этаж – 100,32 кв. м.; 6-13 этаж – 101,35 кв. м.;</p> <p>14-15 этаж – 151,54 кв. м.</p> <p>4-х комнатные квартиры: 2-5 этаж – 128,15 кв. м.; 6-13 этаж – 129,97 кв. м.</p>
--	---

	<p>(площади нежилых помещений подсчитаны в соответствии со СНиП 31-06-2009 приложение Г, с учетом штукатурки по наружным стенам 70мм, по внутренним стенам 20мм)</p> <p>Общая площадь магазина промтоваров - 120,55 кв. м.</p> <p>Общая площадь офисного помещения - 347,69 кв. м.</p> <p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <p>Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Магазин промтоваров.</li><li>2. Офисное помещение.</li></ol> <p>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p> <p>Лестницы, межквартирные лестничные площадки, мусоропровод, лифты, лифтовые холлы и шахты, системы инженерного обеспечения жилого дома, технические этажи, техническое подполье, кровля, ограждающие несущие и не несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, границы и размер которого будут установлены под законченный строительством жилой дом и определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, проектной документацией.</p> <p>Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию:</p>
--	--

	<p>В соответствии с законодательством о градостроительной деятельности для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления или уполномоченную организацию, осуществляющую государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, либо Государственную корпорацию по космической деятельности «Роскосмос», выдавшие разрешение на строительство, непосредственно или через многофункциональный центр с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.</p> <p>Предоставление муниципальной услуги на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию в городе Тюмени обеспечивает Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, если иное не установлено соглашением о взаимодействии с государственным автономным учреждением Тюменской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Тюменской области» Департамент располагается по адресу: 625002, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24.</p> <p>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Увеличение процентной ставки по кредитам, изменение условий предоставления, пользования и возврата кредита по кредитным договорам, заключенным с целью непрерывного выполнения строительства.</li><li>2. Увеличение стоимости материальных ресурсов по строительству, стоимости строительно-монтажных работ.</li><li>3. Изменение (установление) условий и стоимости платы за подключение к сетям инженерных коммуникаций</li><li>4. Изменения законодательства в налоговом законодательстве: увеличение налоговых ставок, принципов налогообложения.</li></ol>
--	--

	<p>5. Изменения земельного законодательства: условий предоставления земельных участков.</p> <p>6. Изменения законодательства в сфере строительства: изменение условий получения, продления распоряжений, разрешений, сроков и условий предоставления (изменения) технических условий по строительству, распорядительных документов органов исполнительной власти.</p> <p>7. Действия (бездействия) органов государственной власти, субъектов федерации, г. Тюмени и монополий.</p> <p>Страховые компании не производят добровольное страхование таких видов рисков.</p> <p>Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):</p> <p>Проектная организация: ООО «Мастерская архитектора Табанакова А.В.», г. Тюмень, ул. А. Логунова, корпус 1.</p> <p>Застройщик (заказчик): ЗАО «Проектно-строительная фирма «Стар», г. Тюмень, ул. Пржевальского, д.35, корпус 3.</p> <p>Генподрядчик: ООО «СтройДом», г. Тюмень, ул. Пржевальского, д.35, корпус 3.</p>
--	--

### Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

#### Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e919b9e9f24016a0e8113f714c28c0a1  
Владелец: **ЗАО "ПСФ"СТАР", Храмов Александр  
Николаевич, Тюмень**  
Действителен: с 16.06.2018 по 16.09.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018